

# Einzelhandel und (sozialer) Mietwohnungsbau: Die Tage der Trümmerwüste Turmarkaden sind offensichtlich gezählt



Marvin Faulstich (Wirtschaftsförderer Stadt Bergkamen), Bürgermeister Bernd Schäfer und Sven Klagge (Ten Brinke Gruppe) (v.l.) vor der Brachfläche der ehemaligen Turmarkaden.

Jahrelang herrschte auf der Fläche der ehemaligen Turmarkaden in der Bergkamener Stadtmitte völliger Stillstand – zum Verdruss von Politik, Verwaltung und Bevölkerung. Nachdem mehrere private Eigentümer an der Entwicklung des rund 25.000 Quadratmeter großen Geländes gescheitert waren, hat die Stadt Bergkamen jetzt eine Lösung gefunden, an der sie selbst wesentlich beteiligt ist: Die Stadt Bergkamen will den südlichen, über 11.000 Quadratmeter großen Teil des Areals zu erwerben, auf dem die Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft (UKBS) anschließend überwiegend, aber

nicht ausschließlich geförderten Wohnraum schaffen wird – in Form von Effizienzhäusern, die ohne fossile Energieträger auskommen. Das Projektentwicklungs- und Bauunternehmen Ten Brinke hat sein Interesse am Erwerb des nördlichen Teils bekundet und arbeitet derzeit aktiv an der Erfüllung der dafür erforderlichen Voraussetzungen. Parallel dazu finden intensive Gespräche mit potenziellen Einzelhandelsunternehmen statt, um ein attraktives Angebot in diesem Bereich zu schaffen.

„Angesichts der äußerst schwierigen Rahmenbedingungen freut es mich umso mehr, dass es gelungen ist, eine optimale Lösung für die Anwohnerinnen und Anwohner, den Stadtteil Weddinghofen und die Stadt Bergkamen als Ganzes zu finden“, kommentiert Bürgermeister Bernd Schäfer das Ergebnis der langwierigen Gespräche und Verhandlungen, die vor rund einem Jahr gestartet sind. Damit bezieht er sich zum einen auf die zusätzlichen mit öffentlichen Mitteln geförderten Mietwohnungen und das Schließen der lokalen Nahversorgungslücke. Zum anderen auf den Gewinn für das Stadtbild und die städtische Energiebilanz: Die derzeit komplett versiegelte südliche Fläche wird zu einem Drittel begrünt und dadurch ökologisch aufgewertet.

Ein zusätzlicher Gewinn für Bergkamen ist zweifellos das Ende der jahrelangen Hängepartie und die Aufwertung eines Grundstücks, das aufgrund seiner zentralen Lage einen besonderen Stellenwert für die Stadtentwicklung hat. „Nach einer langen Zeit des Verfalls, Niedergangs und Leerstands sowie dem Abriss der Turmarkaden (2019) gibt es nun erstmals seit fast 10 Jahren wieder eine positive Perspektive für das Stadtzentrum“, heißt es in einer Mitteilung aus dem Rathaus. Dafür sorgen schon allein die beiden seriösen Partner, mit denen sich die Stadt zusammengeschlossen hat. Bernd Schäfer: „Geduld, Beharrlichkeit und langer Atem haben sich in diesem Fall ausgezahlt.“

Detaillierte Pläne konnte Sven Klagge von der Ten Brinke Gruppe am Mittwoch noch nicht vorlegen. Das kann seiner Einschätzung nach im dritten Quartal dieses Jahres nachgeholt

werden. Gesprächsgrundlage mit interessierten Einzelhändlern ist ein eingeschossiger Flachbau mit einer Verkaufsfläche von 3500 bis 4000 Quadratmetern, das energieautark ist mit Photovoltaik auf dem Dach. Hinzu kommt ein Drogeriemarkt. Eine spezielle Gastronomie wird es nicht geben, wohl aber ebenerdige Parkplätze. Die Ten Brinke Gruppe will auf „ihrer“ Hälfte Wohnungen errichten.

Bürgermeister Bernd Schäfer erklärte, dass die Stadt die Südhälfte des Areals kaufen wolle. Geld dafür sei vorhanden. Das Grundstück geht dann in Erbpacht an die kreiseigene UKBS, die dort 120 bis 150 Wohnungen errichten wird. Wichtig ist für ihn, dass die UKBS als Vermieterin Eigentümerin der Wohnungen bleiben. Auch sie werden energetische autark sein.

---

## Polizei sucht Eigentümer von 124 Laptops und Tablets



Foto: Kreispolizei Unna

Im Rahmen einer umfangreichen Wohnungsdurchsuchung im Februar 2024 wurden insgesamt 124 elektronische Geräte, überwiegend Laptops und wenige Tablets, sichergestellt. Bei den aufgefundenen Geräten handelt es sich um Modelle der Marken Lenovo, Dell, HP und Microsoft, die aus einem Diebstahl stammen dürften.

Die Laptops und Tablets waren sorgfältig in passenden Klarsichttüten verpackt und bereits auf Werkseinstellungen zurückgesetzt. Eine Wiederherstellung der ursprünglich auf den Geräten gespeicherten Daten ist nicht möglich. Dieser Umstand deutet darauf hin, dass die Geräte möglicherweise Rückläufer von Firmen oder Versicherungen sind, die für den Weiterverkauf vorgesehen waren.

Bislang konnte nicht ermittelt werden, wann und wie die Geräte entwendet wurden. Auffällig ist, dass auf einem der Laptops ein Aufkleber mit dem Namen „KKowalski“ angebracht ist. Die Polizei bittet daher um Mithilfe aus der Bevölkerung und ruft dazu auf, Hinweise zu den Geräten oder dem Aufkleber zu geben.

<https://polizei.nrw/fahndung/136734>

Wer Angaben zu den aufgefundenen Laptops machen kann oder den Aufkleber mit dem Namen „KKowalski“ erkennt und weiß, wer ihn angebracht hat, wird gebeten, sich umgehend bei der Polizei in Kamen unter 02307 921 3220, 921 0 oder per Mail: [poststelle.unna@polizei.nrw.de](mailto:poststelle.unna@polizei.nrw.de) zu melden

---

**Lions BergKamen begrüßen**

# Gäste aus Kamerun



Maureen und Charles Morfaw bedanken sich bei Dr Hubert Brinkschulte, Dr Uwe Liedtke und Michael Blumrich vom Lionsclub BergKamen für die Unterstützung (v.l.). Foto: Privat

Besuch aus Afrika konnten vor wenigen Tagen Mitglieder des Lionsclubs BergKamen empfangen. Maureen und Charles Morfaw studierten in Deutschland und kehrten nach ihren Studienabschlüssen nach Dschang in Kamerun zurück. Seit 2003 arbeiten sie dort am Aufbau eines Bildungszentrums. Begonnen hatten sie mit einer bescheidenen Dorfschule, in der zu Beginn rund 90 Kinder unterrichtet wurden. Inzwischen besteht das Schulzentrum „Rainbow School“ aus einem Kindergarten, einer Grundschule, einer Sekundarstufe und einem Gymnasium. Rund 1200 Schülerinnen und Schüler lernen hier, unterrichtet von rund 90 Lehrerinnen und Lehrern. Gerade ist das engagierte Ehepaar dabei, noch eine Berufsschule aufzubauen.

Seit 2008 unterstützt der Lionsclub BergKamen dieses beispielhafte Projekt mit Geld- und Sachspenden. So konnte mit der ersten Spende des Clubs – sie betrug etwa den Gegenwert eines Kleinwagens – ein Großteil des zweiten Schulneubaus finanziert werden. Auch für das neue Projekt „Berufsschule“ engagieren sich die Lions aus Bergkamen und Kamen. Neben einer Spende, die sie jetzt übergeben konnten, werden sie in einigen Wochen einen Container mit Schulmöbeln auf den Weg nach Kamerun bringen.

Auch Kamener und Bergkamener Bürgerinnen und Bürger engagieren sich für das Schulprojekt in Kamerun. Mit Patenschaften helfen sie bedürftigen Familien in Dschang und Umgebung, die das – bescheidene – Schulgeld in der Rainbow School allein nicht aufbringen könnten.

Bei ihrem Besuch in Kamen brachten Maureen und Charles Morfaw ihre Freude und Dankbarkeit zum Ausdruck, dass sie sich auf die Unterstützung aus Kamen und Bergkamen immer verlassen konnten.

---

**Vorverkaufstart ab Samstag  
für die Kultursaison  
2024/2025: Los geht's mit  
Kabarett mit Ingolf Lück**

Kulturinteressierte haben ab dem Samstag, 1. Juni, die Möglichkeit Tickets für die ersten Kulturveranstaltungen der neuen Saison im Webshop zu ergattern. Dazu gehört zum Beispiel das Gastspiel von Ingolf Lück mit seinem Programm: „Sehr erfreut! Die Comedy-Tour“. Der Kulturkalender in der Printversion erscheint im Juli. Bis dahin ist das Programm mit den anstehenden kulturellen Veranstaltungen, Ausstellungen und weiteren Aktionen unter [www.bergkamen.de](http://www.bergkamen.de) im Bereich Kultur zu finden.



Online Kartenbestellungen: [tickets.bergkamen.de](http://tickets.bergkamen.de)

Das Team des Kulturreferates steht auch weiterhin telefonisch unter 02307/965 464 und persönlich am Stadtfenster, Rathausplatz 4 zur Verfügung.

---

## **Kinderferienaktion Drususcamp im Römerpark – einige Plätze sind noch frei!**

Vom 8. bis zum 11. Juli 2024, jeweils von 10 bis 15 Uhr, bietet das Stadtmuseum Bergkamen in Kooperation mit dem Verein der Freunde und Förderer des Stadtmuseums Bergkamen e. V. das Drususcamp für Kinder und Jugendliche an. Schwerpunkt der Ferienaktion im Römerpark Bergkamen ist die Lebens- und Arbeitswelt der Germanen und Römer an der Lippe. Es sind nur noch wenige Plätze frei.

Vor 2000 Jahren nutzten die Menschen zur Herstellung ihrer Werkzeuge und Alltagsgegenstände Naturmaterialien. Holz, Wolle

und Ton sind einige der Rohstoffe, die viel Verwendung fanden. Die Teilnehmer/innen beschäftigen sich mit den Naturprodukten und verarbeiten diese wie die Germanen und Römer vor 2000 Jahren. Jeden Tag erhalten die jungen Handwerker eine andere Aufgabe.

Die Workshopwoche wird von erfahrenen Museumspädagogen/innen der Gruppe Ars Replika durchgeführt. Das Programm ist für interessierte Kinder zwischen 8 und 12 Jahren. Die Kosten betragen 40 € (Geschwisterkinder 35 €). Anmeldungen nimmt das Stadtmuseum telefonisch unter 02306/306021-14 und per Mail, l.gulka-hoell@stadtmuseum-bergkamen.de, entgegen.

---

## **SPD Weddinghofen-Heil informiert über die Europawahl**

Die Europawahl steht im Mittelpunkt des Infostandes der SPD Weddinghofen-Heil am kommenden Samstag in der Zeit von 10-12 Uhr vor dem Netto an der Schulstraße in Weddinghofen. Neben Informationen rund um die wichtige Wahl am 09. Juni stehen die lokalen Akteure der SPD auch für alle anderen lokalen Themen bei einer Tasse Kaffee oder Tee zu Gesprächen zur Verfügung.

---

## **Erneute Reparatur notwendig:**

# **Wasserversorgung wird am Feiertag temporär unterbrochen**

Zur Vorbereitung einer Rohrnetzerneuerungsmaßnahme ist am gestrigen Dienstag (28.05.) ein Leitungsabschnitt auf der Rünther Straße in Bergkamen-Rünthe zeitweise gesperrt worden. Nach Inbetriebnahme hat sich eine im Erdreich befindliche Muffe der Altleitung als undicht erwiesen und Wasser lief in die Baugrube. Zum Austausch dieser Muffe ist eine erneute Sperrung eines Teilbereichs am kommenden Donnerstag (30.05.) notwendig.

Zum Hintergrund: Die erste Abbindung an der Rünther Straße Ecke Kanalstraße verlief planmäßig, mit einer etwas verspäteten Wiederinbetriebnahme als vorangekündigt. Die zweite Abbindung auf der Rünther Straße, vor dem Haus Nr. 48 gestaltete sich schwieriger. Die Gelsenwasser AG musste an dieser Stelle ein Leitungssystem mit einem Innendruck von 14 bar verbauen. Dieser Verbau muss Kräfte von knapp 3 Tonnen aufnehmen und ist dementsprechend berechnet und errichtet worden. Leider hat sich nach der Wiederinbetriebnahme eine im Erdreich befindliche Muffe der Altleitung als undicht erwiesen und Wasser lief in die Baugrube. Dieses Wasser wird derzeit mit einer Vakuumpumpe permanent abgepumpt. Um die undichte Muffe auszutauschen, muss das Leitungssystem erneut gesperrt werden.

Das alte Rohr muss freigelegt und getrennt werden, ein neues Stück Rohr mit Übergangskupplung wird montiert. Die hierzu erforderlichen Erdarbeiten können nur nach Außerbetriebnahme der Leitung durchgeführt werden, um weitere Schäden zu vermeiden.

Die Sperrstrecke ist allerdings verkürzt und betrifft die

Haushalte auf der Rünther Straße von Ecke Kanalstraße bis zur Ecke Schlägelstraße, den Zechenweg, Im Hafer, Ringstraße und Gustav Heinemann-Straße. In Summe ca. 80 Wohneinheiten.

Alle Kunden werden heute per Postwurfzettel über die Sperrung in Kenntnis gesetzt. Gelsenwasser geht davon aus, dass die Sperrung um 8 Uhr beginnt und bis 14 Uhr andauert. Das Seniorenheim Haus Seniorenglück wird wieder über ein Wassertransportfahrzeug mit Druckerhöhung versorgt, ein weiteres Fahrzeug wird am Zechenweg, Ecke Gustav-Heinemann-Straße abgestellt.

Gelsenwasser hat sich dazu entschlossen, die Arbeiten an einem Feiertag durchzuführen, da sämtliche Kleingewerbebetriebe und auch Schulen geschlossen sind und somit von der Sperrung nicht betroffen werden.

Gelsenwasser und GSW bitten alle betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner um Nachsicht und entschuldigen die nochmalige Außerbetriebnahme.

---

## **Kanalsanierung: Vollsperrung von Industriestraße und Bambergstraße**

Der Stadtbetrieb Entwässerung Bergkamen setzt die Kanalsanierungsmaßnahme fort. In den nächsten Wochen kommt es daher zu Beeinträchtigungen im Straßenverkehr in den Stadtteilen Mitte und Overberge.

### **Vollsperrung Industriestraße**

Die Industriestraße wird im Bereich zwischen der Kreuzung

Werner Straße und Am Schlagbaum von Samstag, 1. Juni 2024, bis einschließlich Sonntag, 2. Juni 2024, voll gesperrt. Die Umleitung erfolgt über die HansasträÙe, Landwehrstraße und umgekehrt.

Die Sperrung wurde bewusst auf das Wochenende gelegt, um die Beeinträchtigungen für den Berufsverkehr so gering wie möglich zu halten.

### **Vollsperrung Bambergstraße**

Ab Montag, 3. Juni 2024, bis voraussichtlich 28. Juni 2024, wird die Bambergstraße im Bereich zwischen der Landwehrstraße und der Hausnummer 15 voll gesperrt. In diesem Abschnitt erfolgt eine Inlinerrenovierung eines Kanals DN 900.

Für die Tiefbauarbeiten und den Aufbau der Abwasserhaltung ist die Vollsperrung erforderlich. Die Renovierungsarbeiten selbst beginnen am 10. Juni 2024.

### **Anliegerinformation und Erreichbarkeit**

Die betroffenen Anlieger werden über die Sanierungsmaßnahmen rechtzeitig per Handzettel informiert. Die Erreichbarkeit der Grundstücke für Anlieger und Notdienste (Feuerwehr, Polizei) ist jederzeit gewährleistet.

Der Stadtbetrieb Entwässerung Bergkamen bittet alle Verkehrsteilnehmer und Anwohner um Verständnis für die Beeinträchtigungen.

---

**„Beautiful**

**Winds“ :**

# Fachbereich Blasinstrumente lädt zum Konzert ins Stadtmuseum ein



Fachbereichsleiterin Anne Horstmann lädt zum Konzert ins Stadtmuseum ein. Foto: Privat

Der Fachbereich Blasinstrumente lädt am Dienstag, 4. Juni, um 19.00 Uhr zu einem Konzert im Stadtmuseum Bergkamen. Der Eintritt ist frei.

Unter dem Motto „Beautiful Winds“ präsentieren fortgeschrittene Schüler aus den Instrumentalklassen Querflöte, Oboe, Klarinette, Fagott, Saxophon und Posaune ein vielseitiges kammermusikalisches Programm.

Die Meisten von ihnen sind feste Mitglieder der musikschuleigenen Ensembles.

Neben dem Oboentrio oder dem Saxophonquartett Saxtones kommen aber auch eigens für dieses Konzert zusammengestellte Besetzungen zu Gehör, wie z.B. ein Posaunenquartett.

„Viele Blasinstrumente sind ebenso im klassischen Orchester wie in der Populärmusik oder im Jazz zuhause“ erklärt Anne Horstmann, die den Fachbereich Blasinstrumente leitet und durch das Programm führen wird. „So kommt es zu der großen stilistischen Bandbreite, die diesen Konzertabend auszeichnet.“

---

## Werkstattführerschein mit Tischlermeisterin Hanna Rohde startet am 4. Juni



Tischlermeisterin Hanna Rohde.

Am kommenden Dienstag, 4. Juni, beginnt der neue Werkstattführerschein mit der Tischlermeisterin Hanna Rohde. Sie lädt Kinder und Jugendliche ab 8 Jahren ein, den sicheren Umgang mit Werkzeugen kennenzulernen und verschiedene Gegenstände aus Holz selbst herzustellen. Am Ende des Kurses nehmen die Teilnehmenden ihre selbst gestalteten und gebauten Arbeiten sowie den „Großen Werkstattführerschein“ mit nach Hause.

Der Kurs findet an 5 Terminen jeweils von 17:00 bis 18:30 Uhr statt. Kursort ist die Jugendkunstschule im Pestalozzihaus, Pestalozzistraße 6 in Bergkamen-Mitte.

Die Werkstattführerscheine im 2. Halbjahr beginnen am 10. September und 12. November.

Für weitere Informationen steht die Jugendkunstschule unter den Telefonnummern 02307/965462 oder 288848 und per E-Mail unter [jugendkunstschule@bergkamen.de](mailto:jugendkunstschule@bergkamen.de) zur Verfügung. Um vorherige Anmeldung wird gebeten.

---

## **Mit der VKU zum Hafenfest: Shuttle-Bus für einen Euro pro Fahrt**

Es ist wieder so weit: Vom 7. Bis 9.6.2024 findet das Hafenfest an der Marina in Rünthe statt. Natürlich bietet die VKU den bewährten Chauffeurdienst zum Fest an. So feiern Sie ohne Gedanken an die Parkplatzsuche ganz entspannt und fahren zum Sonderpreis von nur 1,-€ pro Person und Fahrt zum Hafenfest und wieder zurück (gilt nur im Stadtgebiet Bergkamen am Samstag und Sonntag).

Die VKU hat das Angebot der Linie R81 am Samstag erweitert und bietet außerdem Samstag und Sonntag eine Sonderlinie von der Haltestelle Rünthe, Wichernstraße über das Nordfeld weiter nach Oberaden und wieder zurück nach Rünthe.

Im 15-Minuten-Takt fährt darüber hinaus der Parkplatz-Shuttle-Bus von folgenden Haltestellen zur Ersatzhaltestelle Rünthe, Marina und zurück:

- Haltestelle „Albert-Schweitzer-Straße“ auf der Fritz-Husemann-Straße Parkmöglichkeiten: “Schulzentrum am Friedrichsberg”
- Haltestelle Oberaden, Museumsplatz
- Haltestelle Weddinghofen, Wellenbad

Der Shuttle-Bus-Transfer verkehrt zu folgenden Zeiten:

Freitag:                    19:00 – 01:30 Uhr

Samstag:                   11:00 – 01:30 Uhr

Sonntag:                   11:00 – 19:00 Uhr

Der Shuttle-Bus kann an allen 3 Festtagen für 1,-€ pro Person und Fahrt genutzt werden.

Die Fahrpläne befinden sich auf der Webseite der VKU unter <https://www.vku-online.de/fahrgast/aktuelles/hafenfest-2024>