Stadt muss neu rechnen: Verwaltungsgericht kippt erhöhte Grundsteuer B für Nichtwohngrundstücke

Die Bergkamener Eigentümer und Mieter von Wohngrundstücken sind alles andere als begeistert über die geplante Erhöhung der Hebesätze für die Grundsteuer B. Das zeigen die zahlreichen Reaktionen auf unsere Berichterstattung. Leider können die finanziellen Belastungen 2026 noch höher ausfallen.

Grund ist ein Urteil des Verwaltungsgerichts Gelsenkirchen vom 4. Dezember. Geklagt hatten Eigentümer und Eigentümerinnen von Nichtwohngrundstücken unter anderem aus Dortmund, Essen, Bochum und Gelsenkirchen gegen die Abgabenbescheide ihrer Städte. Sie waren bereits für das Jahr 2025 der Empfehlung des Landes NRW gefolgt und hatten, wie es Bergkamen ursprünglich geplant hatte, für Nichtwohngrundstücke wesentlich höhere Hebesätze beschlossen.

„Die höheren Hebesätze für die Besteuerung der Nichtwohngrundstücke in den Satzungen der Gemeinden verstoßen gegen den verfassungsrechtlichen Grundsatz der Steuergerechtigkeit. Sie benachteiligen die Eigentümer von Nichtwohngrundstücken ohne rechtlich tragfähigen Grund gegenüber den Eigentümern von Wohngrundstücken. Bei dem gleichen Steuergegenstand sind einheitliche Hebesätze steuergerecht. Abweichungen durch unterschiedliche Hebesätze sind zu rechtfertigen. Hierfür reichen rein fiskalische Gründe nicht aus“, erklärt das NRW-Justizministerium.

Die Urteile sind noch nicht rechtskräftig. Die Kammer hat die Berufung bei dem Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen und die Sprungrevision bei dem

Bundesverwaltungsgericht zugelassen.

Mit diesem Urteil hatte Bergkamens Kämmerin Sandra Diebel eigentlich nicht gerechnet. Sie hat deshalb eine Vorstellung ihres neuen Haushalts gegenüber der Presse von Montag auf Mittwoch verschoben. Der Verwaltungsvorstand will die Zeit für weitere interne Beratungen nutzen.

Rund 2 Millionen Euro sollte durch den geplanten höheren Hebesatz für Nichtwohngrundstücke 2026 zusätzlich in die Stadtkasse fließen. Wie der Verwaltungsvorstand um Bürgermeister Thomas Heinzel diese Finanzierungslücke schließen will, bleibt abzuwarten. Wenn diese Summe auf alle Grundsteuer B-Zahler umgelegt wird, wird es für alle noch teurer.

Jetzt Effizienz, Nachhaltigkeit und Nutzung – kostenlose 45-minütige Erstberatung für Nichtwohngebäude

Die Stadt Bergkamen weist auf ein neues Angebot des Netzwerks „Sanieren mit Zukunft“ hin: Ab sofort können nicht nur Bürgerinnen und Bürger, sondern auch Eigentümer gewerblich genutzter Immobilien ein kostenfreies Beratungsangebot in Anspruch nehmen. Die Initialberatung für Unternehmen zielt darauf ab, die Effizienz, Nachhaltigkeit und Nutzung ihrer Gebäude zu optimieren.

Der Energie-Effizienz-Experte B. Eng. Nico Knodel berät Sie individuell zu:

- Gebäudeanalyse: Optimierungspotenziale erkennen
- Energieeffizienz: Einsparungen und erneuerbare Energien
- Raumkonzeption: Arbeitsabläufe verbessern
- Finanzierung: Fördermöglichkeiten und Unterstützung

Das 45-minütige Beratungsgespräch liefert eine fundierte Grundlage für wirtschaftliche und nachhaltige Entscheidungen. Ein vorbereitender Fragebogen kann unter den Kontaktdaten der Geschäftsstelle angefordert werden, ist aber nicht verpflichtend.

Für eine Terminvereinbarung melden sich Interessierte bitte an die Geschäftsstelle des Netzwerkes telefonisch unter 02303 250540 40 oder per E-Mail an sanierenmitzukunft@kh-hl.de

---

Sperrung Am Römerberg wegen Barbaralauf: VKU fährt Umleitung

Aufgrund des Barbaralaufs muss die Linie R11 der VKU-Busse am 07.12. eine Umleitung fahren. Es entfallen die Haltestellen „Sugambrerstraße“, und „Cheruskerstraße“. Die Haltestellen „Alisostraße“ und „Bruktererstraße“ dienen als Ersatzhaltestelle.

Gewinnnummern des Lions Club-Weihnachtskalenders für den 5. Dezember

Die Losnummern der Weihnachtskalender-Aktion des Lions Club BergKamen sind gezogen. Hier sind nun die Nummern für Freitag, 5. Dezember. Die Gewinne können bei den jeweiligen Geschäften und Unternehmen direkt abgeholt werden. Es ist dafür vom Lions Club keine Frist gesetzt worden. Die glücklichen Gewinner von Gutscheinen können sich also gründlich überlegen, wie sie ihn eintauschen wollen.

Dank zahlreicher Sponsoren war es möglich, die Herstellung des Kalenders außerhalb der Einnahmen aus dem Kalenderverkauf zu finanzieren. Der Lions Club wird also auch im kommenden Jahr wieder in der Lage sein, bei zahlreichen Projekten unterstützend mit dabei zu sein. „Unser Dank gilt deshalb den vielen Sponsoren, die durch Preise und Geld geholfen haben“, so der Lions Club BergKamen.

Hier sind die Gewinnnummern:

5. Dezember 2025	Adresse	Gewinn	Los-Nummer
Brillen Spanuth GmbH	Weststr. 76	Einkaufsgutschein, Wert 30,- €	2112
Brillen Spanuth GmbH	Weststr. 76	Einkaufsgutschein, Wert 30,- €	4219
Brillen Spanuth GmbH	Weststr. 76	Einkaufsgutschein, Wert 30,- €	1896
Foto + Video Bisdorf	Willy-Brandt-Platz 3	Gutschein für ein Fotoshooting mit 1-2 Personen	3094
Juwelier Becher	Weststraße 72	Einkaufsgutschein, Wert 50,- € ,	2545
Juwelier Becher	Weststraße 72	Einkaufsgutschein, Wert 50,- € ,	1709
Reiselädchen	Weststr. 80	Einkaufsgutschein, Wert 30,- €	2607

Grundsteuer B: Hebesatz für Wohngebäude soll auf 995 Prozent steigen

Stadtkämmerin Sandra Diebel

Die Finanzsituation der Stadt Bergkamen ist nicht rosig. Sie muss sparen. Kämmerin Sandra Diebel hält es außerdem für notwendig, die Hebesätze für Steuern zu erhöhen, um die Einnahmen zu verbessern.

Wie genau die Kassenlage der Stadt aus ihrer Sicht aussieht, wird ersichtlich, wenn sie am 11. Dezember dem Stadtrat ihren Haushaltsplanentwurf vorlegt. Verabschiedet werden soll er dann im Februar. Doch bereits am Donnerstag kommender Woche wird sich der Rat mit der Erhöhung von Steuern und Beiträgen beschäftigen.

So soll nach dem Vorschlag von Sandra Diebel der Hebesatz für die Grundsteuer B von zurzeit 670 Prozent auf 995 für Wohngebäude steigen. Hauseigentümer zahlen die Grundsteuer B direkt an die Stadtkasse, Mieter über die Mitnebenkosten. Diese Beträge sind Anfang dieses Jahres in vielen Fällen geringer ausgefallen, weil seit dem 1. Januar 2025 die Steuermessbeträge, die vom Finanzamt berechnet werden, für viele Wohngebäude geringer ausgefallen sind.

Vor einem Jahr rechnete Kämmerin Sandra Diebel mit einem Einnahmeverlust bei der Stadt durch die Grundsteuerreform von 1,4 Millionen Euro. Ein großer Teil wird durch die Bevorteilung von Gewerbegrundstücken bei der Reform verursacht. Ähnlich wie bei vielen anderen Städten soll jetzt der Verlust durch die Ausweisung einer Grundsteuer B für Nicht-Wohngrundstücke ausgeglichen werden. Sie schlägt dem Stadtrat hier einen Hebesatz 1962 Prozent vor. Hier besteht allerdings das Risiko, dass Gerichte die Zweiteilung der Grundsteuer B wieder „einkassieren“. Dieses Risiko hält sie aber für „überschaubar“.

Die Kämmerin geht davon aus, dass die Grundsteuer B bei den Wohngebäuden rund 10 Millionen Euro bringen wird und die Grundsteuer B für Nichtwohngebäude weitere 4 Millionen Euro.

Inwieweit die Bürgerinnen und Bürger durch die neuen Hebesätze zusätzlich belastet werden, lässt sich nicht pauschal sagen. Das hängt vom konkreten Einzelfall ab. Denn auch hier gab es durch die Grundsteuerreform Gewinner und Verlierer.

Nikolaus in den VKU-Bussen: Kleine Überraschung für die Fahrgäste

Die Verkehrsgesellschaft Kreis Unna bringt Weihnachtsfreude in den Nahverkehr: Am 6. Dezember 2025 sind auf ausgewählten Linien wieder die auffälligen VKU-Nikoläuse unterwegs.

Sie verteilen auch in diesem Jahr kleine Aufmerksamkeiten an die Fahrgäste – als Dankeschön und um ein Lächeln in den Alltag zu zaubern. Mit ein bisschen Glück kann man ihnen im gesamten Kreisgebiet begegnen.

Und auch beim Westfälischen Winterzauber am Museum Haus Opherdicke kann man dem Nikolaus über den Weg laufen. Denn dort ist die VKU mit dem Beratungsmobil vor Ort und berät alle Besucher rund um den ÖPNV.

Mobiler Gesundheitskiosk

kommt nächste Woche zwei Mal nach Bergkamen

Gesundheit kann herausfordernd sein. Nicht nur eine Krankheit selbst, sondern auch das Drumherum. Hierfür gibt es den „Mobilen Gesundheitskiosk“.
Vor Ort können Sie sich zu allen Fragen rund um Ihre Gesundheit unbürokratisch und kostenlos beraten lassen. Die Gesundheitslotsin Jana Krethen beraten zu Angeboten unter Berücksichtigung ihrer individuellen Situation. Es geht zum Beispiel um Themen wie: „Was tue ich, wenn ich eine Verordnung bekommen habe? Ich habe Fragen zu Angeboten rund um meine Erkrankung.“

Frau Jana Krethen
Dienstag 09.12.
Multikulturelles Forum e.V. – Buchfinkenstr. 8 – 59192 Bergkamen: 09:30 – 11:00 Uhr
Freitag 12.12.
OGS Gerhart-Hauptmann-Schule – Am Friedrichsberg 33 – 59192 Bergkamen: 09:00-12:00 Uhr

Aufgrund personeller Veränderungen finden die Offenen Sprechstunden momentan nicht wie gewohnt in allen Kommunen statt.
Auch außerhalb der offenen Sprechstunden können Termine vereinbart werden, unter gesundheitskiosk@kreis-unna.de. Interessierte können zu den allgemeinen Öffnungszeiten der Kreisverwaltung Unna telefonisch beraten werden und Termine vereinbaren, unter den folgenden Telefonnummern: Fon 0 23 03 27 – 35 53 oder unter Fon 0 23 03 27 – 42 52 sowie unter Fon 0 23 03 27 – 27 59.

Weitere Infos und Kontakte sowie aktuelle Termine gibt es unter www.kreis-unna.de und dem Stichwort „Mobiler Gesundheitskiosk”. PK | PKU

Kinderaktion auf der Ökologiestation: Feuerbräuche für Kinder

Mit einem spannenden Blick auf alte Feuerbräuche beginnt das Jahr für junge Naturfans in Bergkamen. Am **Freitag, 2. Januar – Sonntag, 04. Januar 2026**, von **10:00 bis 13:00 Uhr**, dreht sich in der Ökologiestation des Kreises Unna alles um traditionelle Feuerbräuche.

Unter dem Titel **„Feuerbräuche für Kinder“** erwartet die Teilnehmerinnen und Teilnehmer ein abwechslungsreicher Vormittag: Gemeinsam werden Fackeln gebastelt und mit „geheimnisvollen Kräutern“ geräuchert. Außerdem gibt es Snacks unter freiem Himmel, und die Kinder können den Umgang mit Schlageisen und Zunder praktisch kennenlernen. Damit wird die uralte Bedeutung von Feuer als Licht- und Lebensspender neu erfahrbar gemacht.

Begleitet wird die Aktion von den erfahrenen Naturpädagoginnen Heike Barth und Sandra Bille. Die Teilnahme kostet 90,00 Euro – darin enthalten sind Honorar sowie Materialkosten. Anmeldung ist noch bis **Freitag, 19. Dezember 2025** möglich bei Heike Barth (Telefon: 02389 – 9809 17, E-Mail: heike.barth@uwz-westfalen.de). Mitgebracht werden sollten wetterfeste und warme Kleidung, eine Trinkflasche mit einem warmen Getränk und – falls vorhanden – ein Schnitzmesser.

Attraktive Förderung für Gründächer: Stadt Bergkamen informiert über das Programm „10.000 Grüne Dächer“

Die Stadt Bergkamen weist auf das Förderprogramm „10.000 Grüne Dächer“ hin, über das Eigentümerinnen und Eigentümer für neue Dachbegrünungen einen Zuschuss von bis zu 10.000 Euro erhalten können. Das Klima.Werk (Emschergenossenschaft / Lippeverband) unterstützt damit Maßnahmen zur Klimaanpassung und zur ökologischen Verbesserung des Stadtbildes. Gründächer bieten zahlreiche Vorteile: Sie speichern Regenwasser, entlasten die Kanalisation, kühlen durch Verdunstung die Umgebung, fördern die Artenvielfalt, binden Feinstaub und verlängern die Lebensdauer der Dachabdichtung. Damit leisten sie einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und zur nachhaltigen Stadtentwicklung.

Gefördert werden neue Dachbegrünungen auf privat genutzten Gebäuden im Einzugsgebiet der Emschergenossenschaft bzw. des Lippeverbands, sofern das Dach an die Kanalisation angeschlossen ist. Verpflichtend vorgeschriebene Begrünungen sowie Ersatzsanierungen sind von der Förderung ausgeschlossen.

Wesentliche Förderbedingungen:

- Zuschuss von 50 €/m², maximal 10.000 € pro Grundstück
- Mindestaufbau: Mindestens 10 cm Substrat (25 l/m² Speicherfähigkeit)
- Zweckbindung: 10 Jahre
- Umsetzung innerhalb von 3 Jahren nach Bewilligung

Der Antrag wird digital über das Klima.Werk-Förderportal gestellt. Benötigt werden unter anderem Angaben zur Dachfläche, ein Vorher-Foto sowie Grundstücksdaten. Weitere

Informationen finden Sie unter www.klima-werk.de/gruendachfoerderung oder per E-Mail an hallo@klima-werk.de. Bergkamens Klimaschutzmanager René Böhm: „Jedes neue Gründach ist ein Gewinn für Bergkamen.“ Vielleicht lohnt sich die Förderung auch für Ihr Garagendach?

Pflege- und Wohnberatung in Bergkamen-Rünthe: Kostenfrei und neutral

Elke Möller. Foto: Max Rolke / Kreis Unna

Mit Eintritt eines Pflegefalles stehen Betroffene und Angehörige vor vielen Fragen. Hilfe gibt es vor Ort in den Sprechstunden der Pflege- und Wohnberatung im Kreis Unna.
In Bergkamen-Rünthe findet die nächste Sprechstunde der Pflege- und Wohnberatung am Donnerstag, 11. Dezember in der Zeit von 10 bis 12 Uhr statt.

Die Pflegeberaterin Elke Möller ist im Gemeindebüro an der Christuskirche, Rünther Str. 42 in Bergkamen-Rünthe zu erreichen und bietet eine individuelle und kostenfreie Beratung an. Ein Beratungstermin sollte vorher vereinbart werden.

In der Beratung geht es um alle Fragen rund um das Thema Pflege, wie zum Beispiel zu den verschiedenen Leistungen der Pflegeversicherung oder der Begutachtung durch den Medizinischen Dienst. Ebenfalls informiert die Beraterin über ortsnahe Betreuungs- und Pflegeangebote und deren Finanzierung. Informationen gibt es auch zu Entlastungsangeboten für pflegende Angehörige. Die Beratung ist kostenlos und unabhängig.

Terminvereinbarung
Um eine vorherige Terminvereinbarung unter Fon 08 00 27 20 02 00 (kostenfrei) wird gebeten. Wer den Termin nicht wahrnehmen kann, erreicht die Pflege- und Wohnberatung im Kreis Unna im Severinshaus, Nordenmauer 18 in Kamen, unter Fon 0 23 07 2 89 90 60 oder Fon 08 00 27 20 02 00 (kostenfrei).
Weitere Informationen gibt es im Internet unter www.kreis-unna.de (Suchbegriff Pflege- und Wohnberatung). PK |

Gewinnnummern des Lions Club-Weihnachtskalenders für den 4. Dezember

Die Losnummern der Weihnachtskalender-Aktion des Lions Club BergKamen sind gezogen. Hier sind nun die Nummern für Donnerstag, 4. Dezember. Die Gewinne können bei den jeweiligen

Geschäften und Unternehmen direkt abgeholt werden. Es ist dafür vom Lions Club keine Frist gesetzt worden. Die glücklichen Gewinner von Gutscheinen können sich also gründlich überlegen, wie sie ihn eintauschen wollen.

Dank zahlreicher Sponsoren war es möglich, die Herstellung des Kalenders außerhalb der Einnahmen aus dem Kalenderverkauf zu finanzieren. Der Lions Club wird also auch im kommenden Jahr wieder in der Lage sein, bei zahlreichen Projekten unterstützend mit dabei zu sein. „Unser Dank gilt deshalb den vielen Sponsoren, die durch Preise und Geld geholfen haben“, so der Lions Club BergKamen.

Hier sind die Gewinnnummern:

4. Dezember 2025	Adresse	Gewinn	Los-Nummer
Apotheke am Kämertor	Adenauer Straße 16	Warengutschein, Wert 25,- €	938
Apotheke am Kämertor	Adenauer Straße 16	Warengutschein, Wert 25,- €	4656
Kamener Stadthalle	Rathausplatz 1	2x Eintrittskarten Ladies Lacht 06.03.2026	1257
Kosmetik bei Anette	Körnerstr. 7	Behandlungsgutschein, Wert 20,- €	624
Kosmetik bei Anette	Körnerstr. 7	Behandlungsgutschein, Wert 20,- €	1778
Thalia Buchhandlung	Weststraße 75	Warengutschein, Wert 20,- €	2659
Thalia Buchhandlung	Weststraße 75	Warengutschein, Wert 20,- €	1686
Thalia Buchhandlung	Weststraße 75	Warengutschein, Wert 20,- €	3951